
Emne: VS: Reguleringsplan for Klovningen hamn - merknadsvurdering og oppdatering av plandokument etter 2. gongs offentlig ettersyn

Til: Silje B Hellebust <silje.hellebust@vanylven.kommune.no>

Sendt: 15.11.2023 08:01:23

Fra: Terje Kolstad <terje.kolstad@vanylven.kommune.no>

Fra: Grete Valen Blindheim <Grete.Valen.Blindheim@norconsult.com>

Sendt: tirsdag 14. november 2023 15:22

Til: Terje Kolstad <terje.kolstad@vanylven.kommune.no>

Kopi: Pernille Ibsen Lervåg <Pernille.Ibsen.Lervag@norconsult.com>

Emne: VS: Reguleringsplan for Klovningen hamn - merknadsvurdering og oppdatering av plandokument etter 2. gongs offentlig ettersyn

Hei.

Sender etter avtale med Pernille denne eposten over på nytt.

Med vennlig hilsen

Grete Valen Blindheim

Seniorrådgiver

Mob: +47 951 55 597 | grete.valen.blindheim@norconsult.com

Norconsult Norge AS

Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund

Tel: +47 70 17 05 00 | www.norconsult.no

Fra: Grete Valen Blindheim

Sendt: mandag 30. oktober 2023 19:13

Til: 'Terje Kolstad' <terje.kolstad@vanylven.kommune.no>

Kopi: Pernille Ibsen Lervåg <Pernille.Ibsen.Lervag@norconsult.com>

Emne: Reguleringsplan for Klovningen hamn - merknadsvurdering og oppdatering av plandokument etter 2. gongs offentlig ettersyn

Hei.

Merknadsvurdering og oppretting av plandokument for reguleringsplan Klovningen hamn er nå gjennomført, og følger vedlagt. Vi seier oss leie for at dette har tatt lang tid.

Med omsyn til tidlegare dialog om å sjå på reduserte krav knytt til utbetring av kryssa, er vår vurdering at det ikkje vil vere fagleg forsvarleg å legge opp til dette. Planen opnar for omfattande utbygging, og det må påreknast vesentleg trafikkauke. Køyning med tilhengar er sannsynleg, og r vi meiner det er eit reelt behov utviding av kryssa.

Oppsummert er det gjort følgjande endringar i plandokumenta:

Plankart:

- Område UNB (naust) er endra til FB1 (fritidsbusetnad), og er utvida 2 m ut i sjøen.
- Hamnearealet knytt til næringsområdet er skilt ut som eit eige hamneområde HOS3. Dette området er privat.

Føresegner:

- UNB er endra til FB1, og det er her opna for rorbuer i tillegg til tradisjonelle naust. Det er stilt same rekkefølgekrav til rorbuer som til andre nyetableringar innanfor planen. Byggehøgder er sett i samsvar med etablert praksis i kommunen, og tilsvarende Hakallevær.
- Moglegheit til vinteropplag av båtar på parkeringsplass o_PP er tatt ut av føresegnene.
- Det er presisert at tilkomst til eksisterande småbåthamn SH1 og trekaia o_KAI1 (dersom den skal oppretthaldast) skal ivaretaast over område o_SH4.
- Det er opna for at Molo 4 kan (ikkje skal) fjernast, når molo2 og 3 er ferdigstilt, og hamna har fullverdig skjerming.

Planomtalen er oppdatert, slik at den samsvarar med punkta over.

Vurdering av vidare prosess:

Vi meiner at endringane som er gjort er små, eller har vore høyrte tidlegare, slik at det ikkje er nødvendig med nytt offentleg ettersyn. Rorbuer låg inne ved 1. gongs offentleg ettersyn, og krev dermed ikkje ny høyring. Utskiljing av eit privat hamneområde (HOS3) er ei mindre endring, der arealformålet er det same som tidlegare.

Med vennlig hilsen

Grete Valen Blindheim

Seniorrådgiver

Mob: +47 951 55 597 | grete.valen.blindheim@norconsult.com

Norconsult Norge AS

Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund

Tel: +47 70 17 05 00 | www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.